

BILFINGER EFFICIENCY

# EFFIZIENTER ENERGIEEINSATZ FÜR MAXIMALE ERFOLGE

ALS PARTNER FÜR EFFIZIENZ UND ENERGIE-CONTRACTING SORGEN WIR FÜR BESTLEISTUNGEN.





# BILFINGER EFFICIENCY

Die Idee von EnergieEffizienz ist einfach und überzeugend: Die effizienteste Form von Energie ist die, die gar nicht erst verbraucht wird. Daher schreiben wir EnergieEffizienz groß, da die Vorteile einer effizienten Nutzung von Energie für sich sprechen. Bei der Umsetzung von Effizienz-Maßnahmen verfolgen wir einen ganzheitlichen Ansatz, der Ihre individuelle Ausgangssituation berücksichtigt. In den Bereichen Immobilien sowie gewerbliche und industrielle Anlagen analysieren wir für Sie umfassend Ihre Versorgungssysteme und optimieren diese nachhaltig. Kombiniert mit Contracting-Lösungen helfen wir Ihnen, Energieverbräuche zu optimieren und damit nachhaltig Kosten zu sparen.

## AUF EINEN BLICK

Bilfinger Efficiency ist eine 100%ige Tochter des internationalen Engineering- und Servicekonzerns Bilfinger SE. Für Sie als Kunde bietet das viele Vorteile. Unsere Ingenieure, Monteure und Techniker verstehen, wie Immobilien sowie industrielle und gewerbliche Anlagen funktionieren. Unsere Gebäude- und Anlagentechniker, Facility Manager und Servicemitarbeiter sorgen mit ihren Dienstleistungen für einen einwandfreien Betrieb. Wir wissen, an welchen Stellschrauben man drehen muss, um nachhaltige Systeme zu konzipieren oder komplexe Systeme zu optimieren.

### INDUSTRIE



**35.000**

Ingenieure, Techniker und Monteure erbringen Leistungen zur Planung, Errichtung, Instandhaltung und Modernisierung von Industrieanlagen.

### IMMOBILIEN



**22.000**

Haus- und Anlagentechniker, Facility Manager und Servicemitarbeiter, Consultants und Bauingenieure bieten ihren Kunden ein umfangreiches Leistungsspektrum an technischen, kaufmännischen und infrastrukturellen Immobiliendienstleistungen.

### ENERGIE



**13.000**

Anlagenplaner, Ingenieure, Werkstoffprüfer, technische Mitarbeiter und Monteure sorgen für die Wartung, Instandhaltung, Wirkungsgradsteigerung und Lebensdauerverlängerung von Kraftwerken.



## IHRE VORTEILE

- Ganzheitliche Analyse von Effizienz-Potenzialen
- Optimierung von Energieversorgungssystemen
- Garantierte Einsparungen
- Nachhaltige Reduzierung von Energiekosten

# MIT EFFIZIENZ UND OPTIMALER ENERGIENUTZUNG ZUR HÖCHSTFORM

Als Sportler möchte man mit seiner Energie das maximale Ergebnis erreichen. Es geht um einen möglichst effizienten Einsatz von Energie, um Bestleistungen zu erzielen. Wir von Bilfinger Efficiency machen beim Thema Energie aus weniger mehr. Das heißt, dass wir bestehende Energie-Versorgungssysteme so optimieren, dass sie bei gleicher Leistung weniger Energie verbrauchen. Weniger Energieverbrauch bedeutet für Sie weniger Kosten. Oder positiv formuliert: mehr Spielraum für Investitionen in die Zukunft.

## UNSERE LEISTUNGEN

Die Bilfinger Efficiency GmbH ist Ihr Ansprechpartner, wenn es um Themen rund um Effizienz und Energie-Contracting geht.

- Sie möchten Ihre Energieverbräuche senken und wissen nicht, mit welchen Maßnahmen Sie am meisten Kosten sparen?
- Sie möchten sich darauf verlassen, dass Energie-Einsparziele garantiert erreicht werden?
- Oder möchten Sie EnergieEffizienz-Maßnahmen umsetzen und scheuen jedoch die finanzielle Investition?

Wir sollten uns austauschen, sofern Sie mindestens eine der drei Fragen mit  ja beantwortet haben.

## UNSER ANSATZ

Als Energie-Dienstleister wissen wir, welche Maßnahmen Energieverbräuche und Lebenszykluskosten optimieren. Jede Immobilie und jede industrielle oder gewerbliche Anlage ist in ihrem Aufbau und ihrer Komplexität individuell. Um EnergieEffizienz-Potenziale voll zu erschließen, ist es wichtig, alle relevanten Systeme sowie Nutzungs- und Produktionsbedingungen zusammenhängend zu betrachten. Standard-Lösungen bringen hier regelmäßig nicht den gewünschten Erfolg.

Daher verfolgen wir einen ganzheitlichen Ansatz, der Ihre spezielle Situation berücksichtigt. Wir stimmen EnergieEffizienz-Maßnahmen so aufeinander ab, dass Sie langfristig Ihren Energieverbrauch optimieren.

## ENERGIEEFFIZIENZ FINANZIERT SICH SELBST



# IMMER AUF KURS DURCH OPTIMALE UND EFFIZIENTE STEUERUNG

Ein Segler weiß, dass es auf jeden Handgriff ankommt, um sein Boot mit maximaler Effizienz zu steuern. An Bord gibt es viele Instrumente und Vorrichtungen, die ihn bei der Steuerung und Zielerreichung unterstützen. Für die Steuerung Ihrer technischen Anlagen bieten wir Ihnen den richtigen Kompass. Komplexe Systeme wie Immobilien und industrielle oder gewerbliche Anlagen bieten enorme Potenziale, EnergieEffizienz zu steigern. Dienstleistungen wie Contracting spielen dabei eine wichtige Rolle, da sie dafür sorgen, Effizienz-Maßnahmen umzusetzen, ohne dass Sie selbst dafür in Vorleistung treten müssen. So sind Sie bestens für eine nachhaltige Energieversorgung aufgestellt.

## BILFINGER EFFICIENCY: IHRE 360° EFFIZIENZGARANTIE



## IHRE VORTEILE

### Anlagen-Contracting

- Errichtung der Anlagen zu fixen Kosten und Terminen
- Garantien zu Leistungswerten, Betriebs- und Reparaturkosten
- Langfristig garantierte Wirtschaftlichkeit

### Energieliefer-Contracting

- Nutzung der Energie-Einkaufsvorteile durch umfassende Marktkenntnisse
- Garantiert effizienter Einsatz der Primärenergie
- Garantierte Verfügbarkeit der technischen Anlagen und Systeme

### Effizienz-Contracting

- Effizienzsteigerung ohne eigenen Kapitaleinsatz
- Garantierte Reduzierung des Nutzenergieverbrauchs
- Reduzierung der Energiekosten ohne wirtschaftliches Risiko

**Profitieren können Sie von jeder Contracting-Leistung. Den größten Mehrwert erhalten Sie mit Effizienz-Contracting, weil sich Komplexität und Risiko für Sie minimieren und wir die Effizienz-Gewinne garantieren.**





# ZIELGERICHTET UND EFFIZIENT – FÜR BESTE ERGEBNISSE

Sie haben Ihre Ziele genau im Blick. Mit geübtem Weitblick und durch langjährige Erfahrung treffen Sie mit Ihren Entscheidungen genau ins Schwarze. Sie investieren vorausschauend in zukunftsweisende Effizienz-Maßnahmen. Wir können Sie dabei zielgerichtet unterstützen. Als zuverlässiger und kompetenter Partner begleiten wir Sie auf Ihrem Weg zu mehr Effizienz und weniger Verbrauch. Das lässt sich einfach und konkret in nur fünf Schritten umsetzen.

## IN FÜNF SCHRITTEN ZU WENIGER ENERGIEVERBRAUCH



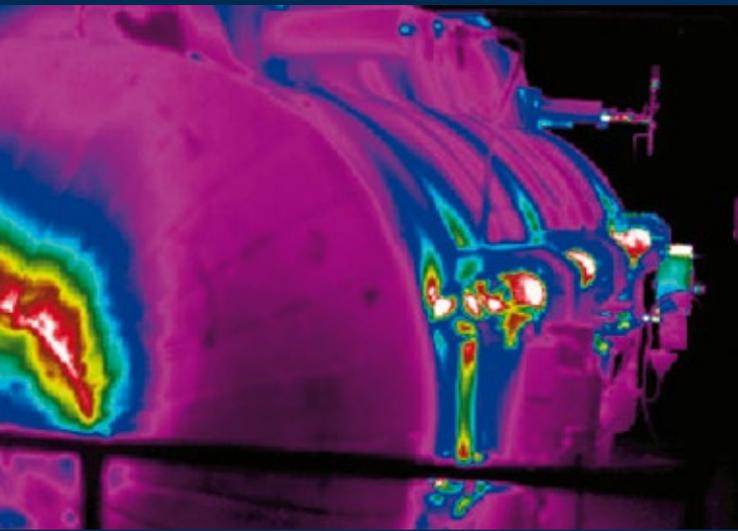
### IHRE ENTSCHEIDUNG

Mit Hilfe von Contracting-Leistungen können Sie Ihren Energieverbrauch einfach und effizient optimieren. In nur fünf Schritten planen, finanzieren und realisieren wir gemeinsam mit Ihnen konkrete Energie-Einsparungen.

- 01 Energieanalyse:** Im Rahmen einer persönlichen Standort-Begehung prüfen wir den energetischen Ist-Zustand Ihrer Liegenschaft und ermitteln durch eine Analyse das vorhandene Potenzial.
- 02 Energiekonzept:** Auf Basis der Potenzial-Analyse konzipieren wir eine für Ihre individuellen Anforderungen passende Lösung zur Optimierung Ihrer Anlagen und Systeme inklusive Umsetzungsangebot.
- 03 Planung und Finanzierung:** Wir planen die Umsetzung der verschiedenen Effizienz-Maßnahmen, koordinieren die verschiedenen Leistungserbringer und finanzieren die notwendige Anlagentechnik.
- 04 Errichtung und Inbetriebnahme:** Gemeinsam mit Ihnen stimmen wir einen Zeitplan zur fristgerechten und erfolgreichen Realisierung der effizienten Anlagentechnik ab.
- 05 Betrieb:** Wir kümmern uns vollumfänglich um den Betrieb der installierten Anlagentechnik zu garantierten Kosten. Das heißt: Wir übernehmen sowohl den Service als auch den Betrieb der jeweiligen technischen Einrichtungen. Außerdem garantieren wir für deren effiziente Betriebsweise und Verfügbarkeit innerhalb der vereinbarten Vertragslaufzeit.

# BILFINGER-REFERENZEN

(AUSWAHL)



01



02



03

## 01 ISOLIERUNG VON INDUSTRIEANLAGEN

Wenn Industrieanlagen unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten gedämmt werden, kann die Kapitalrendite bei deutlich über 50 Prozent liegen, so die Deutsche Energie-Agentur (dena). Um Unternehmen beim Ausschöpfen dieses Potenzials zu unterstützen, hat Bilfinger Industrial gemeinsam mit der European Industrial Insulation Foundation (Eiif) und deren Mitgliedsunternehmen das standardisierte Beratungsprogramm TIPCHECK entwickelt. Entsprechend zertifizierte Ingenieure überprüfen die Wärmeverluste von Anlagen und berechnen die wirtschaftlich sinnvolle Isolierdicke. So kann die EnergieEffizienz der Anlagen erheblich verbessert werden.

## 02 BIOMETHAN-ANLAGE IN MENTERODA

Bilfinger hat eine der größten Biomethan-Anlagen in Thüringen realisiert. Die Anlage produziert jährlich ca. 63 Millionen Kilowattstunden Bio-Erdgas und speist diese in das Erdgasnetz ein. Damit werden rund 6.300 Einfamilienhäuser kontinuierlich mit regenerativer Wärme versorgt. Als Investor und Bauherr ist Bilfinger für den Betrieb der Anlagen über den gesamten Lebenszyklus verantwortlich. Darüber hinaus vertreibt Bilfinger Efficiency die produzierte Bio-Energie.

## 03 RECHENZENTREN MIT WASSERKÜHLUNG

Bilfinger hat einen Partnervertrag mit e<sup>3</sup> computing abgeschlossen, um in Zukunft gemeinsam energieeffiziente Rechenzentren zu realisieren. Die preisgekrönte e<sup>3</sup>-Technologie integriert Kühlelemente direkt in die Rechner-schränke, sodass die Wärme bereits an der Quelle abgeführt wird und keine aufwendigen Klimasysteme zur Kühlung der Räume mehr nötig sind. Bisher werden etwa 50 Prozent der Energie in Rechenzentren allein zur Kühlung der Server aufgewandt. Durch das innovative Konzept kann der Energieaufwand dafür auf fünf bis zehn Prozent gesenkt werden.



04



06



05

## 04 IBM

*Für IBM betreut und optimiert Bilfinger Liegenschaften an rund 200 Standorten in 20 Ländern der Welt. Ein gemeinsames Pilotprojekt ist die IBM-Zentrale in Ehningen bei Stuttgart. Hunderte Sensoren und Zähler registrieren hier permanent Energieverbrauch, Zustand und Leistung der Anlagen, ermitteln so den umweltfreundlichsten Energiemix und alarmieren bei Störungen das Servicepersonal. So können die Gebäudekosten um mehr als 35 Prozent dauerhaft reduziert werden.*

## 05 ENERGIEEFFIZIENZ VON IMMOBILIEN

*Durchschnittlich werden lediglich knapp 70 Prozent der gelieferten und bezahlten Energie auch tatsächlich genutzt. Gerade bei älteren Immobilien ohne zentrale Gebäudeleittechnik lässt sich jedoch oft nur schwer feststellen, weshalb der Wärme-, Strom- oder Wasserverbrauch unerwartet hoch ausfällt. Für diese Aufgabenstellung hat Bilfinger Baupformance ein temporäres Energie- und Anlagenmonitoring entwickelt. Das Monitoring macht den Energieverbrauch und die Energieströme im Gebäude transparent und ermöglicht so, die Hauptkostenverursacher zu erkennen und optimal einzustellen.*

## 06 LED-BELEUCHTUNG FÜR DUBLIN

*Grand Canal Harbour in Dublin gehört mit dem Bord Gais Energy Theatre und dem Marker Hotel zu den angesagten Vierteln der Stadt. Im Auftrag der Dublin Dockland Development Authority (DDDA) hat Bilfinger HSG Facility Management die Straßenbeleuchtung des Stadtteils im Jahr 2013 auf moderne LED-Leuchten umgestellt. Die ökologischen und finanziellen Vorteile sind beachtlich.*

Bilfinger Efficiency GmbH

An der Gehespitz 50  
63263 Neu-Isenburg  
Telefon +49 6102 45-3220  
Fax +49 6102 45-3981  
efficiency@bilfinger.com  
www.efficiency.bilfinger.com



**WE  
MAKE  
EFFICIENCY  
WORK**